

Dato: 14-12-2023

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Plus Bolig

Organisationsbestyrelsen indkalder til ekstraordinært repræsentantskabsmøde jf. vedtægternes §7 stk. 2.

Torsdag d. 28. december 2023 kl. 16.00
Plus Bolig, Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg
Der vil være kaffe fra kl. 15.45

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. 1 forslag
 - Ændring / tilpasning af vedtægterne, se forslag 1 og bilag 1

Efter afholdelse af ekstra ordinært repræsentantskabsmøde torsdag d. 14. december 2023, blev forslag 1 – forslag om ændring af vedtægter – enstemmigt vedtaget af de fremmødte.

Jf. vores vedtægter kan ændring af vedtægter kun beslattes ved fremmøde af 2/3 af de stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer (og mindst 2/3 stemmer for forslaget). Dette var ikke tilfældet – derfor indkaldes til nyt ekstra ordinært repræsentantskabsmøde.

Uddrag af vedtægterne §10 stk. 1 lyder således:

... Forslag om ændring af vedtægterne eller opløsning af Boligorganisationen kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger. På dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Tilmelding

For at få et overblik over, hvor mange der kommer og af hensyn til det praktiske, beder vi venligst om tilmelding til info@plusbolig.dk eller telefon 96 31 41 51 **senest onsdag d. 27. december kl. 12.**

De bedste hilsner

Organisationsbestyrelsen i Plus Bolig

Forslag 1

Ændring / tilpasning af vedtægterne:

I dag lyder §2 stk. 1:

Boligorganisationen er organiseret uden medlemstilskud.

Forslag ny §2 stk. 2:

Boligorganisationen er organiseret uden medlemstilskud.

Boligorganisationen er et nonprofit boligselskab.

Forslagsstiller Organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsens motivation

Som alment boligselskab er vi en nonprofit-organisation, se evt. vedhæftet erklæring fra BL herom, bilag 1.

At vi er en nonprofit-organisation står ikke i vores vedtægter, hvilket er årsagen til at bl.a. Microsoft har afvist ny aftale med rabat for IT-licenser.

Organisationsbestyrelsen opfordrer til at stemme ja til forslaget. Ved at få indført sætning om non-profit i vedtægterne, vil boligorganisationen kunne spare penge fremadrettet i forhold til betaling af udvalgte licenser.

Erklæring

Almene boligorganisationer er nonprofit-organisationer

BL – Danmarks almene Boliger erklærer hermed som branche- og interesseorganisation for de almene boligorganisationer i Danmark, at disse organisationer er nonprofit-organisationer.

Non-profit organisationer er defineret som organisationer, der ikke har fortjeneste som formål. Den almene boligsektor er meget detaljeret reguleret, og det er et grundlæggende princip i den almene boliglovgivning, at de almene boligorganisationer ikke har som formål at tjene penge på udlejning af boligerne. Særligt kendetegnede for de almene boligorganisationer er:

- Almene boligorganisationer har ikke til formål at skabe indtjening
- Almene boligorganisationer modtager støtte fra offentlige myndigheder
- Almene boligorganisationer har en lovbestemt pligt til at sørge for at dække almenhedens behov for boliger til en rimelig husleje. Huslejen fastsættes, så den giver boligafdelingen mulighed for at dække driftsudgifter samt lovfastsatte bidrag og henlæggelser

Der er meget klare regler for boligorganisationernes formål, kerneaktiviteter og sideaktiviteter samt kapitalforholdene. Ud fra en fortolkning af reglerne fremgår det, at almene boligorganisationer defineres som nonprofit-organisationer.

De nærmere regler fremgår af lov om almene boliger, bekendtgørelse om drift af almene boliger, bekendtgørelse om støtte til almene boliger og normalvedtægterne for almene boligorganisationer mv.

Trafik, - Bygge- og Boligstyrelsen beskriver de almene boligorganisationer som nonprofit:

“Den almene boligsektor skal sikre et varieret udbud af boliger, der er til at betale for befolkningsgrupper med forskellig økonomisk formåen. Almene boliger opføres og drives af almene boligorganisationer... som drives på et nonprofit-grundlag.”

(Kilde: <http://www.trafikstyrelsen.dk/DA/Bolig/Bolig/Almene-boliger.aspx>)